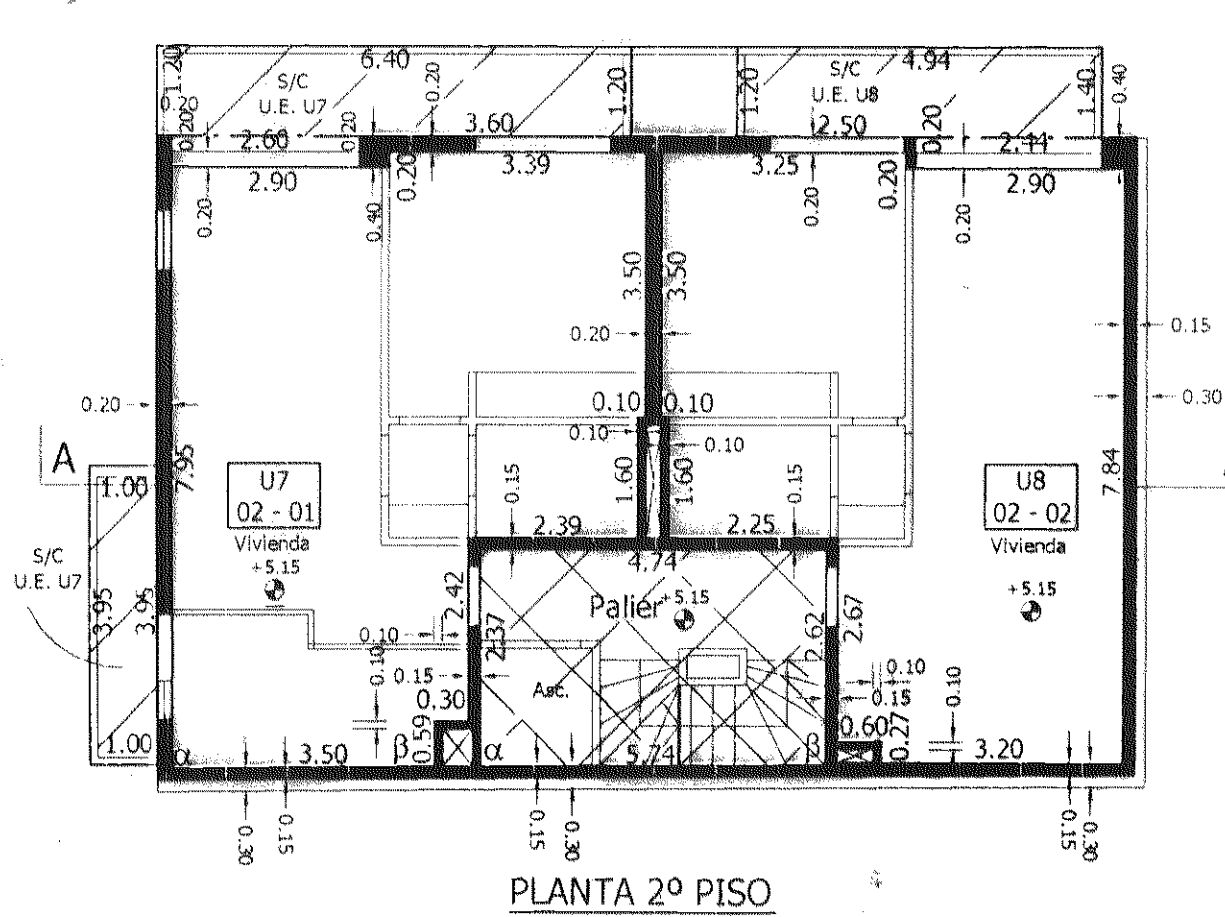
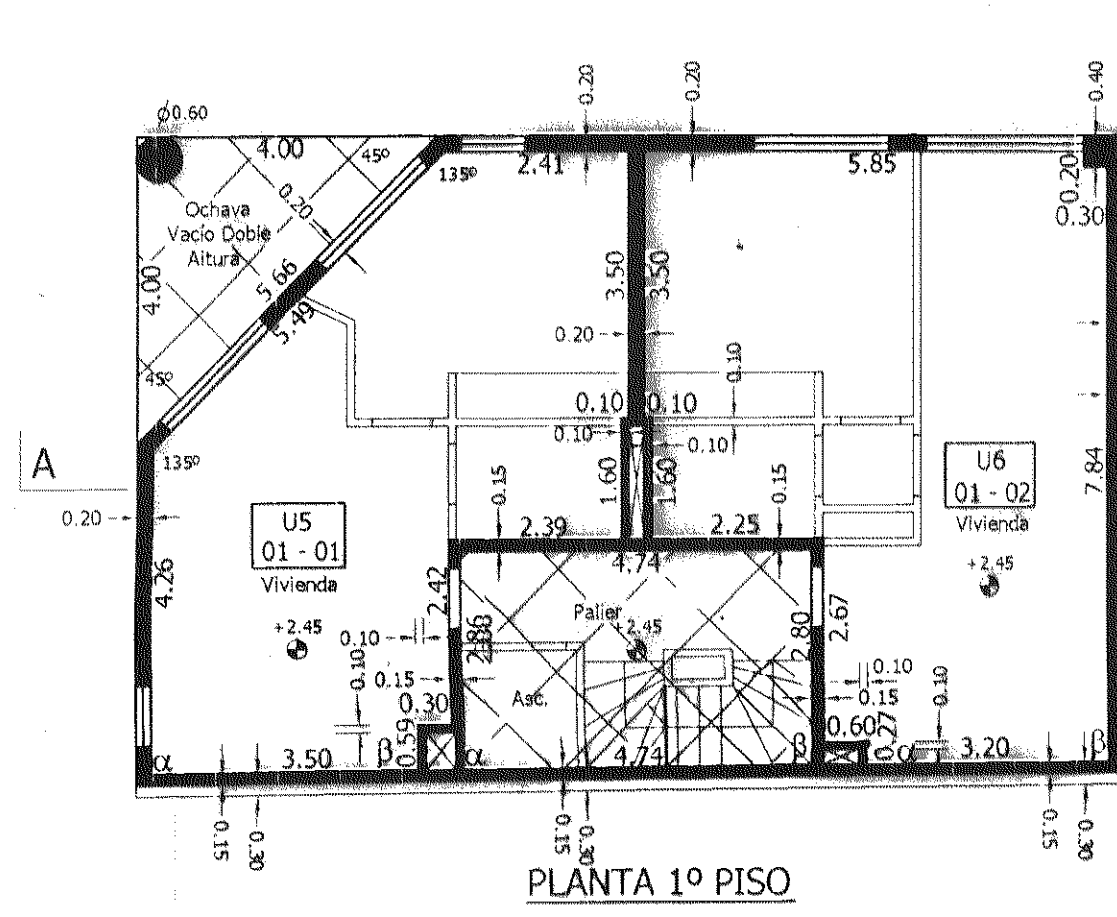
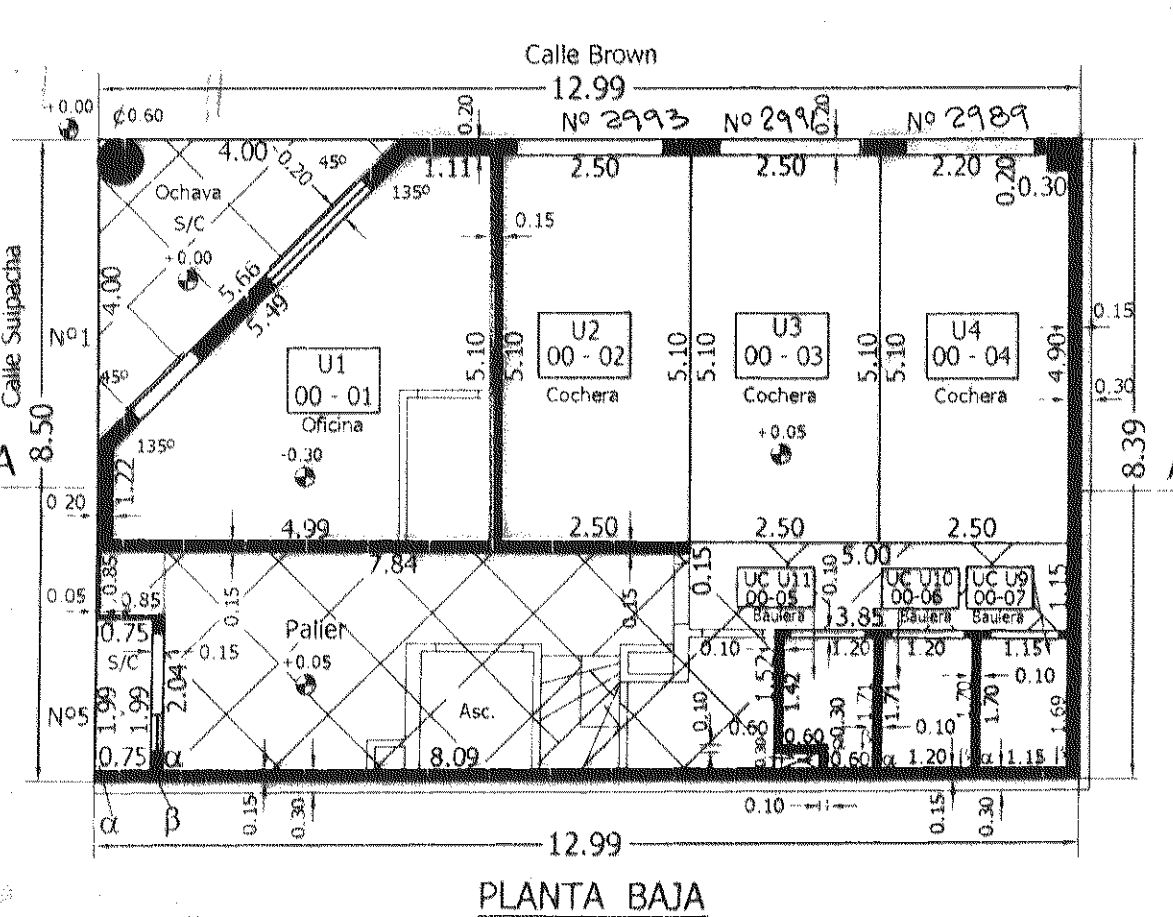
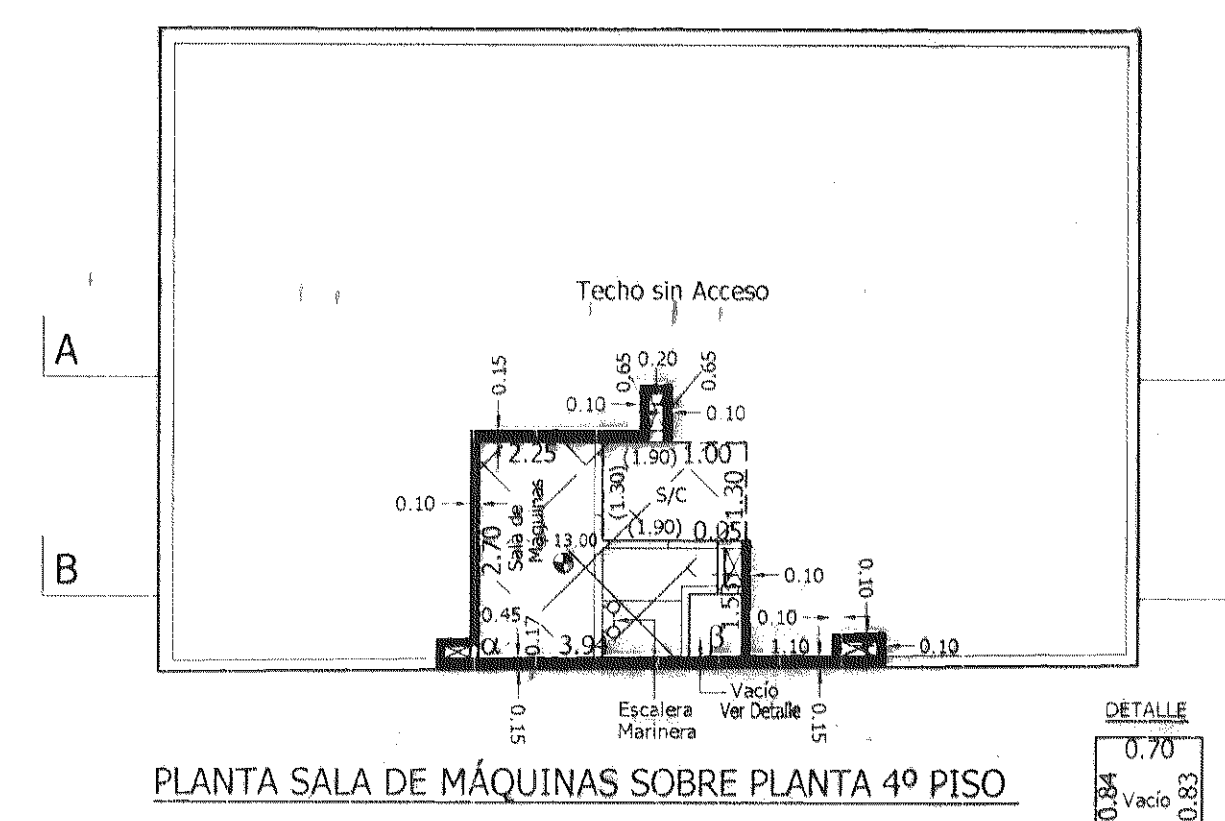
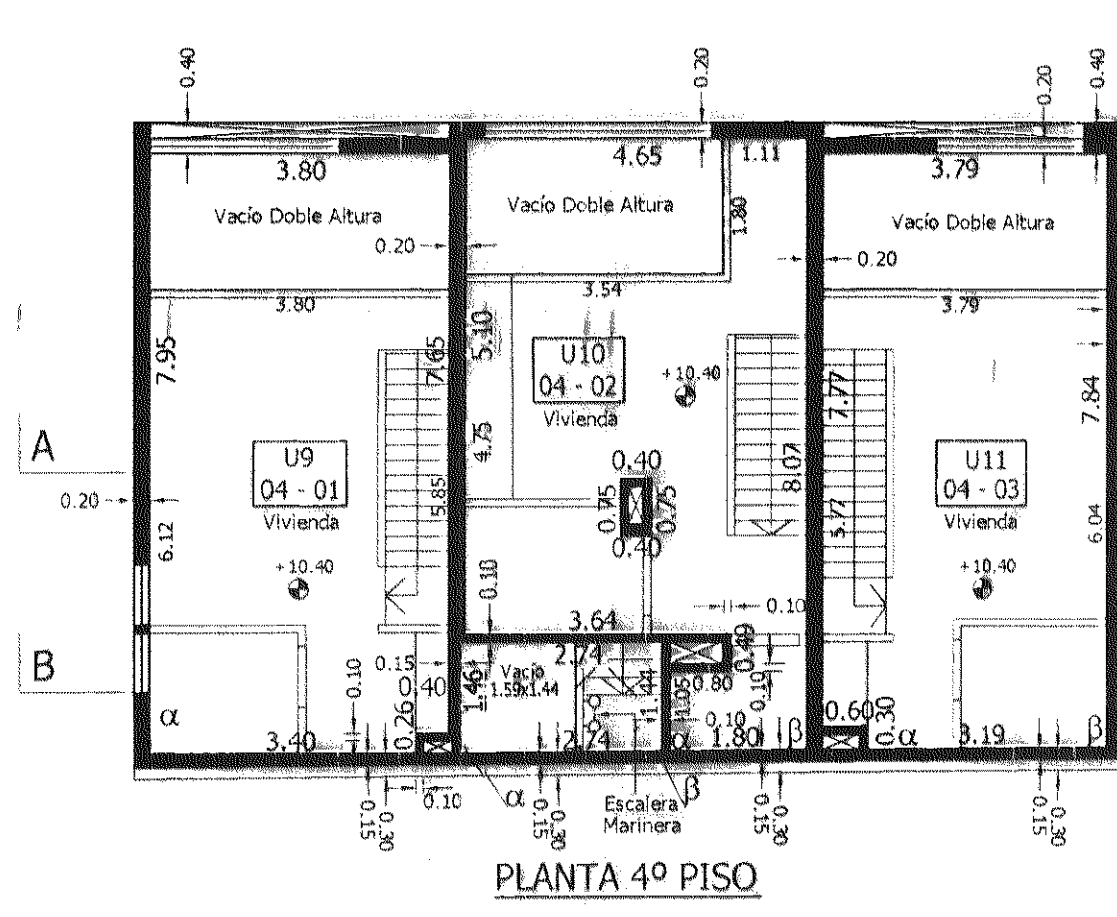
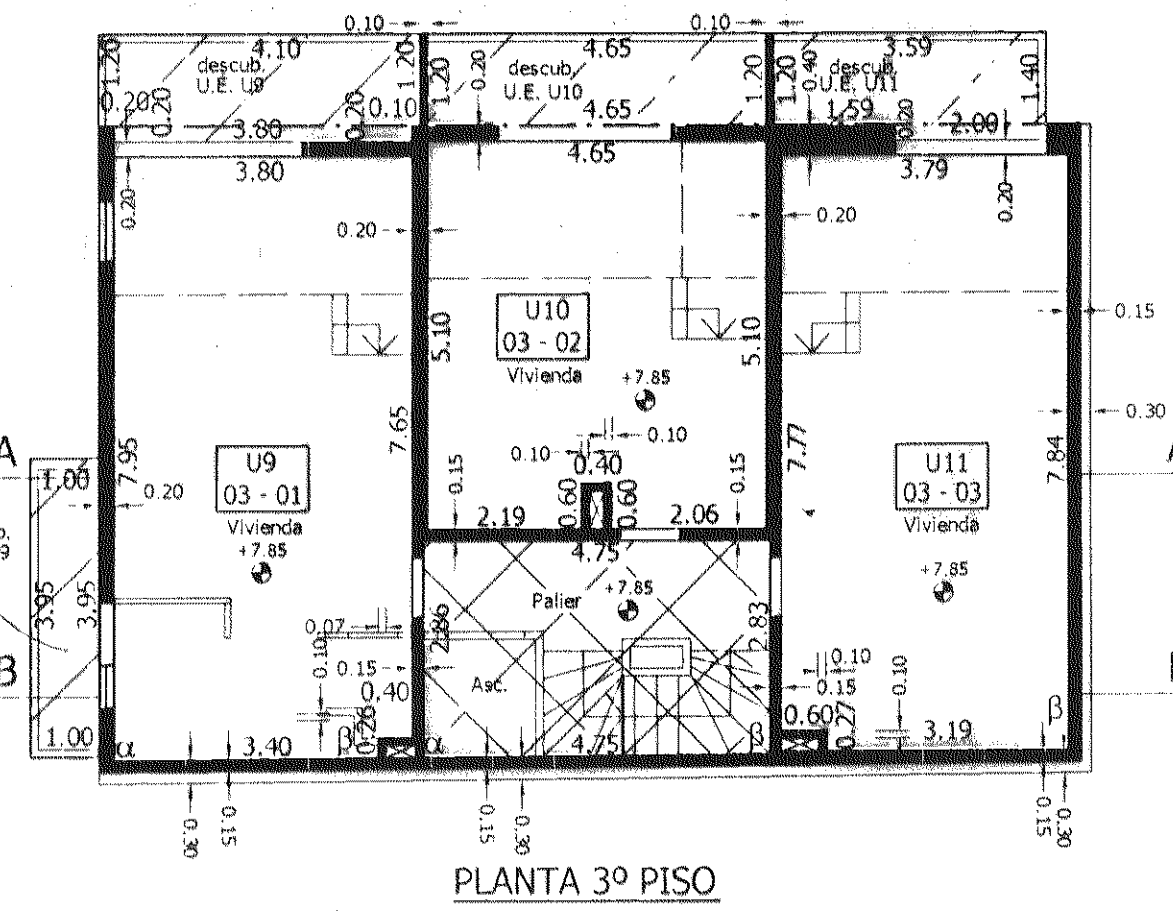
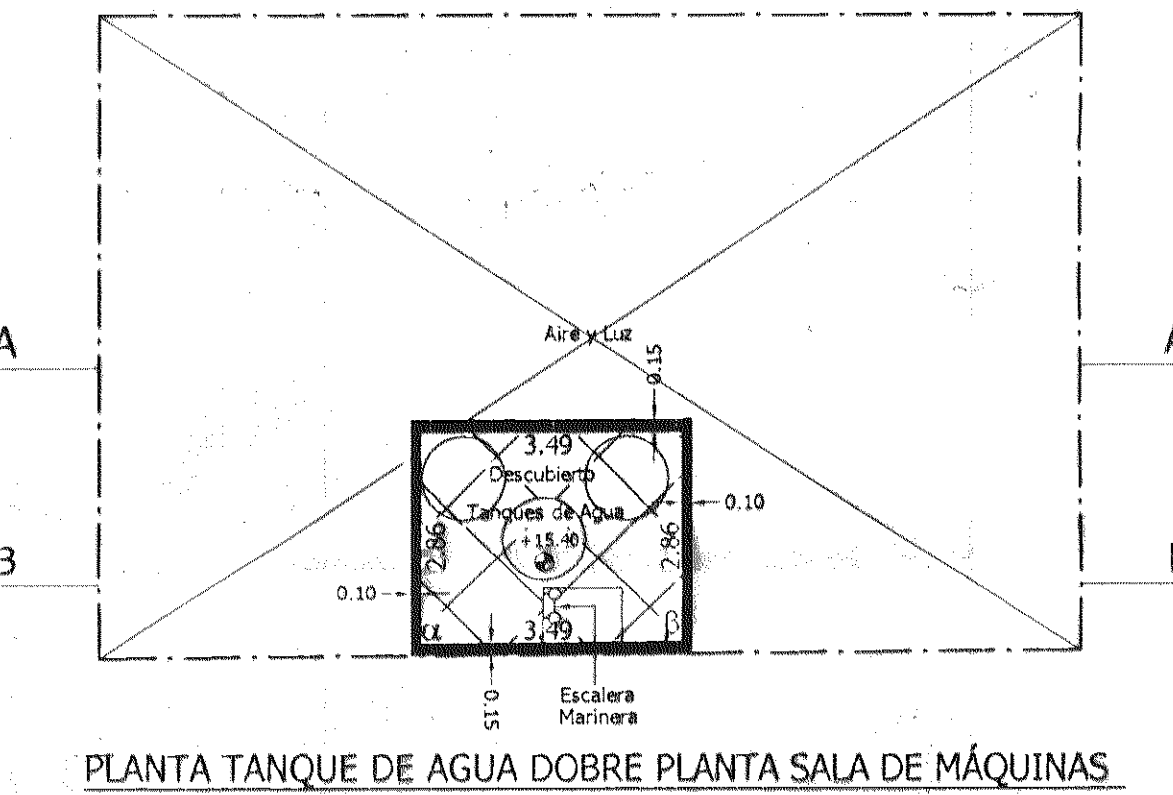


- REFERENCIAS:**
- Superficies de Propiedad Exclusiva
 - Superficies de Propiedad Común Uso Común
 - Muros Medianeros, Divisores y de Fachada
 - Muros de Carga
 - Superficies de Propiedad Común Uso Exclusivo
 - Superficies de Propiedad Común Uso Exclusivo de Algunas Unidades

ANGULOS:
 α: 89° 30' 42"
 β: 90° 29' 18"

ESCALA GENERAL: 1:100



COMPARACIÓN DE SUPERFICIES:

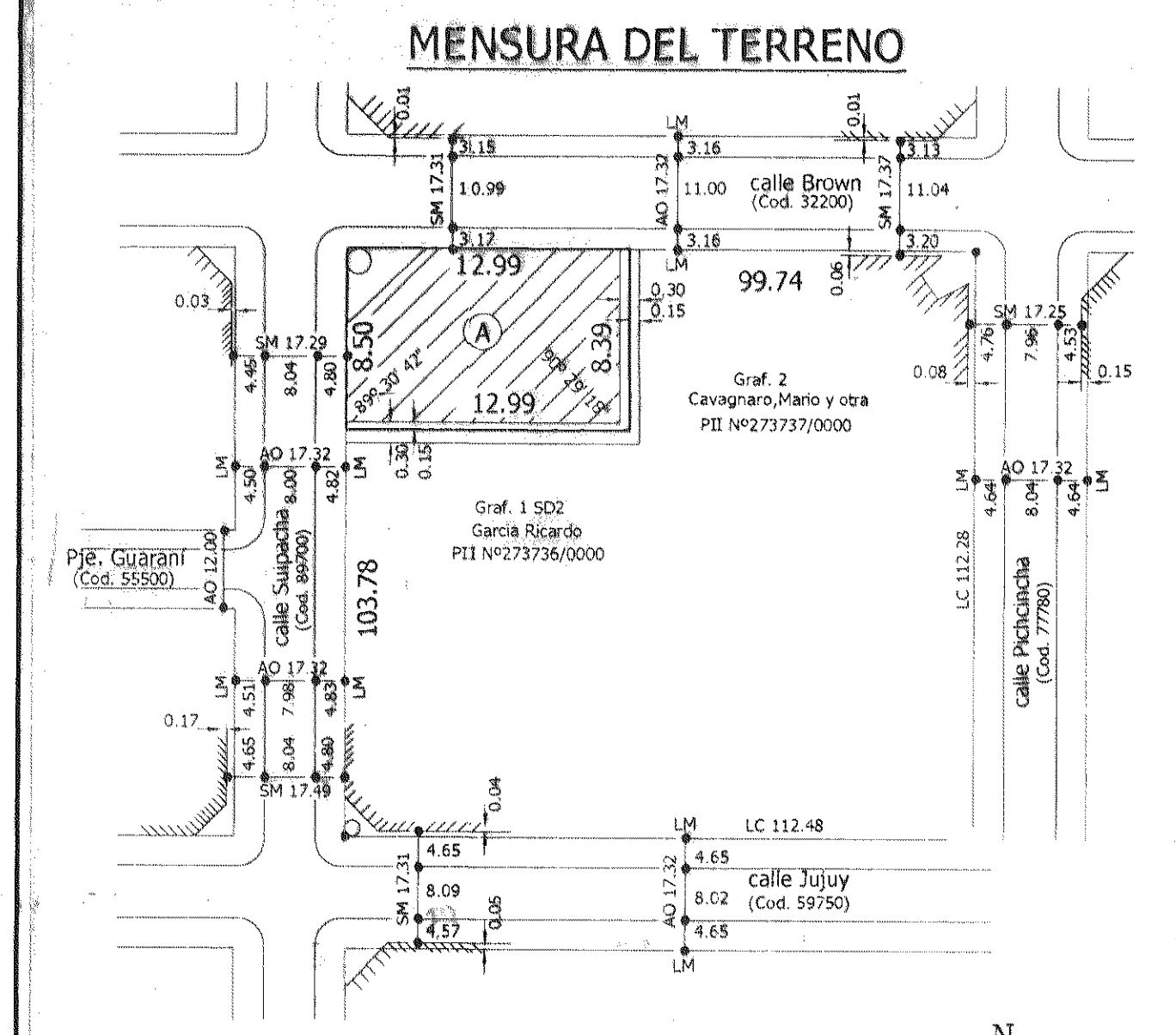
Superficie de Mejoras Empadronadas: 00.00 m²
 Superficie de Mejoras Existentes: 543.00 m²
 Diferencia en Mas (+) 543.00 m²
 Superficie demolida ---m²

Planilla de Superficies de las Mejoras: (en m²)

BLOQUE	PLANTA	SUPERFICIE Cubier.	S/Cub.	FORM.	Año Habilit.	DESTINO	OBSERVACIONES
1	Baja	25	---	A	2009	Oficina	
2	Baja	482	36	A	2009	Vivienda	
Sup. Total Existente		543.00					

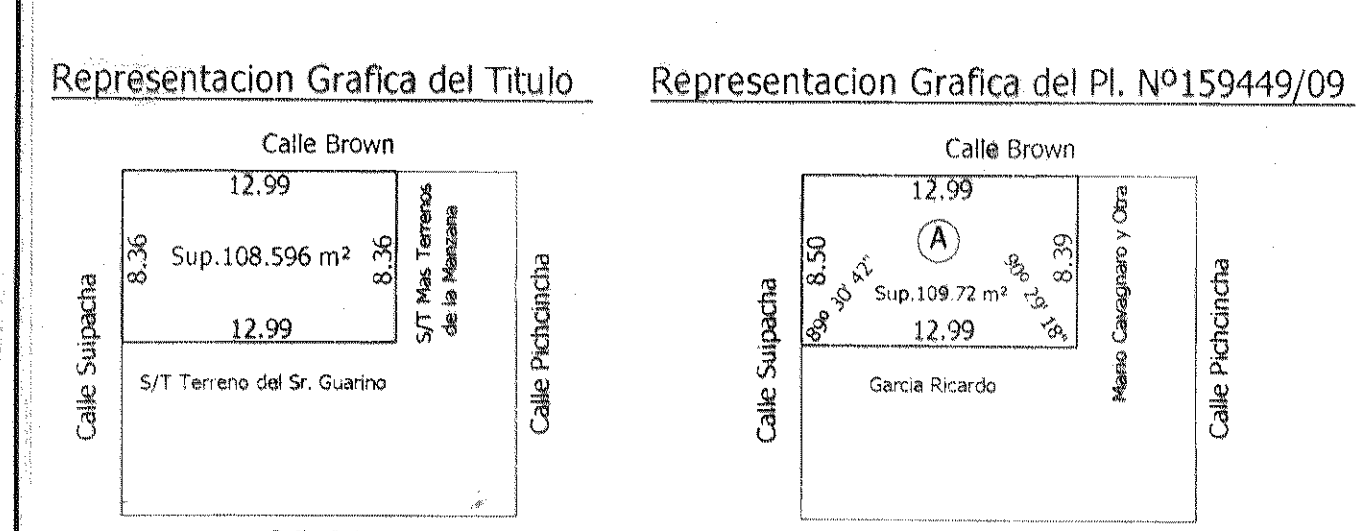
PLANILLA de SUPERFICIES (en m²)

DESTINO	DESIGNACIÓN			PROP. EXCLUSIVA			PROPIEDAD COMÚN				TOTAL SUPERFICIE CUBIERTA Y SEMICUB.	% SEGUN VALOR			
	UNIDAD	POLIGONO	PLANTA	UNIDAD PRINCIPAL	UNIDAD COMPLEM.	TOTAL	de Uso Exclusivo		de Uso Común				TOTAL		
OFICINA	U1	00-01	BAJA	17.91		17.91			6.50	0.57	0.48	7.55	24.98	4.87	
	U2	00-02	BAJA	12.75		12.75			4.00	0.35	0.30	4.65	17.10	3.00	
COCHERA	U3	00-03	BAJA	12.75		12.75			4.00	0.35	0.30	4.65	17.10	3.00	
	U4	00-04	BAJA	12.69		12.69			3.83	0.34	0.29	4.46	16.86	2.87	
	U5	01-01	1º PISO	35.68		35.68			12.70	1.11	0.94	14.75	49.49	9.51	
	U6	01-02	1º PISO	42.13		42.13			12.49	1.09	0.93	14.51	55.71	9.35	
Vivienda	U7	02-01	2º PISO	42.70		42.70	12.15		15.59	1.36	1.16	30.26	71.80	11.67	
	U8	02-02	2º PISO	41.61		41.61	6.42		13.36	1.17	0.99	21.94	62.56	10.00	
	U9	00-07	BAJA		1.95	1.95									
		03-01	3º PISO	30.03		30.03		9.63							
		04-01	4º PISO	23.28		23.28									
	Total U9		53.31		1.95	55.26	9.63	21.52	1.88	1.60	34.63	78.66	16.10		
	U10	00-06	BAJA		2.05	2.05									
		03-02	3º PISO	23.48		23.48		5.58							
		04-02	4º PISO	26.20		26.20									
	Total U10		49.68		2.05	51.73	5.58	18.22	1.59	1.36	26.75	71.54	13.63		
U11	00-05	BAJA		1.88	1.88										
	03-03	3º PISO	29.62		29.62		4.71								
	04-03	4º PISO	22.78		22.78										
Total U11		52.40		1.88	54.28	4.71	21.35	1.88	1.59	29.53	77.51	16.00			
SUPERFICIES TOTALES				373.61	5.88	379.49	18.57	19.92	133.56	11.69	9.94	193.68	543.31	100.00	



BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. S/Título: 108.596 m²
 Sup. S/Mensura Lote A: 109.72 m²
 Diferencia: + 1.124 m²



PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: ROSARIO
 DISTRITO: ROSARIO
 LUGAR: Ciudad de ROSARIO
 Calle Suipacha N°1 - N°5
 Calle Brown N° 2989/91/93
 SECCION: 8 MANZANA: 45 GRAF.: 1 S/D.: 1
 OBJETO: MENSURA Y DIVISION
 Según el Régimen de Propiedad Horizontal Ley Nacional N° 13.512
 Prov. N° 4194 y Dcto. Provincial N° 2845/92

PROPIETARIO:
RODRIGO ARIOTTI (*)

Inmueble: Lote A S/Plano N° 159449/09
 Dominio: Matrícula N° 16 - 40982 (23/05/07)

UBICACION:
 Calle Brown
 Calle Suipacha
 Calle Jujuy
 Calle Pichincha

Rosario, Octubre de 2009

FIRMA DE LOS PROPIETARIOS: *[Signature]*

Ing. Geógr. CRISTINA CORREA
 I.C.O.P.A. 2.0021.2
 Neococha 2062 Rosario

PERMISO DE EDIFICACION N° 2552/07 - 2730/08 FINAL DE OBRA: 18 / 09 / 09

OBSERVACIONES:
 Medidas lineales en metros - Los ángulos no indicados son de 90° y 270° - L.M.: Línea municipal - S.M.: Según mensura - S/T: Según título - S/P: Según plano - A.O.: Ancho oficial - L.C.: Largo de cuadra - U.E.: Uso exclusivo - S.C.: Semicubierta - Desc.: Descubierta - Asc.: Ascensor - No corresponde afectación por centro de manzana
 Realicé las operaciones de mensura el día 20/01/09.
 (*)Fiduciario del Fideicomiso 2 + Duplex

NOMENCLATURA CATASTRAL

Dpto.	Dto.	Sub. Dto.	Z
16	03	08	1

Sec. Polg. Manzana Parcela Sub. Parc.
 08 237 33

22 ENE 2010
 PLANO INSCRITO N° 161959